

# SPIEL- UND FREIZEITANLAGEN IM WOHNGEBIET RIETH

## KONZEPTSTUDIE

### SPIEL- UND FREIZEITANLAGE IN DER MAINZER STRASSE



#### Auftraggeber:

Landeshauptstadt Erfurt  
Garten- und Friedhofsamt  
Heinrichstraße 78  
99092 Erfurt

#### Planung:

Aischa Vogel Freie Landschaftsarchitektin  
Hugo-John-Straße 8  
99086 Erfurt  
Tel.: 0361 - 78 98 33 60  
E-Mail: mail@aischa-vogel.de

## Inhalt

---

Ausgangssituation	3
Bestandsanalyse	3 - 8
Variante A – Ausstattung mit vorhandenen Spielgeräten	9 - 10
Variante B – Ausstattung mit neuen Geräten	10 - 11

## Ausgangssituation

---

### Anlass

Das im Erfurter Norden liegende Wohngebiet Rieth ist aktuell in Teilen nur unzureichenden mit Spiel- und Freizeitanlagen ausgestattet. Dieser Umstand hat auf einzelnen Spielplätzen im Gebiet zu einem erhöhten Nutzungsdruck mit einhergehender Lärmbelastung geführt. Als Resultat wurde die Zugänglichkeit zum Spielplatz in der Kasseler Straße durch den Eigentümer stark eingeschränkt.

Es besteht also dringend Handlungsbedarf zur Behebung der infrastrukturellen Defizite.

### Aufgabenstellung

Das Garten- und Friedhofsamt veranlasste eine Konzeptstudie zur Umgestaltung der Grünflächen hinter den Punkthochhäusern der Mainzer Straße in eine generationenübergreifende Spiel- und Freizeitfläche. Es ist zu untersuchen, ob die Fläche als temporäres Spielangebot für Kinder einfach hergerichtet und mit Geräten aus dem Bestand des Garten- und Friedhofsamtes gestaltet werden kann. Als zweite Variante ist ein Konzept für die Neuschaffung einer dauerhaften Spiel- und Freizeitfläche zu erstellen.

## Bestandssituation

---

### Lage im Stadtgebiet



Bilder © 2020 Google. Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)

Die ausgewählte Fläche - Grundstück 96/2 - liegt im westlichen Randbereich des Stadtteils Rieth, zwischen den Punkthochhäusern der Mainzer Straße im Osten und der Schmalen Gera im Westen. Auf der gegenüberliegenden Flussseite befindet sich die Kita „Riethspatzen“. Im Norden reicht die Fläche bis an das Begleitgrün der Mainzer Straße, im Süden bis an die Bebauung der Kasseler Straße.

Aktuell ist das Grundstück eine Grünfläche mit Rasen und einem Baum- und Strauchbestand, der die Fläche teilweise umrahmt.

Auf der östlichen und südlichen Grundstücksgrenze wurden durch die Eigentümer der Nachbargrundstücke Stabmattenzäune mit 160 bzw. 180 cm Höhe gestellt. Zum Geh- und Radweg an der Schmalen Gera hin begrenzen Absperrbügel abschnittsweise das Grundstück in. Richtung Norden gibt es keine baulichen Abgrenzungen.

Es verlaufen gemäß den Angaben der Stadt diverse Medien über das Grundstück – Fernwärme im Kanal, Elektro, Beleuchtung – vgl. Bestandsplan.

Auf dem Grundstück ist noch eine diagonal von Nordost nach Südwest verlaufende „Wege-Abkürzung“ erkennbar. Diese Verbindung ist durch die Einzäunung der Nachbargrundstücke nicht mehr gegeben.



Bilder © 2020 Google.Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Deutschland Bed



Nord-West-Ecke mit vorhandenen Toren - Punkthochhaus Mainzer Str. 22 im Hintergrund



Blick Richtung Süd-West – Punkthochhäuser Mainzer Str. 21 / 22 und Kasseler Str. 2 im Hintergrund



Blick Richtung Süden - Punkthochhaus Kasseler Str. 2 im Hintergrund



Blick Richtung Süd-Ost



Blick Richtung Osten



Blick Richtung Norden

Im Umfeld der potentiellen Spiel- und Freizeitfläche wurden die vorhandenen Spielplätze aufgenommen um Aussagen zum tatsächlichen Bedarf für die unterschiedlichen Altersgruppen treffen zu können.

### **Spiel- und Freizeitflächen auf privaten Grundstücken im Bereich zwischen Mainzer Straße - Mittelhäuser Straße und Riethstraße - Vilniuser Straße**



Spielplatz Mainzer Straße

**Beschilderung durch Eigentümer:**

- Öffnungszeiten von 08:00 - 13:00 und 15:00 - 20:00 Uhr → Anlage eingezäunt und Zugang über verschließbares Tor geregelt

**Ausstattung:**

- Spielkombination mit Rutsche
- Federwippgerät
- Sandspielfläche
- Bänke

**Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:**

- Spielgeräte bis 12 Jahre
- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Spielplatz Am Wiesengrunde

**Beschilderung durch Eigentümer:**

- keine

**Ausstattung:**

- Rutsche
- Federwippgerät
- Wippe
- Sandspiel
- Bänke

**Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:**

- Spielgeräte bis 12 Jahre
- Sandspielfläche bis 6 Jahre

Es existieren hier lediglich zwei Spielplätze auf nicht öffentlichen Flächen, die für die Altersgruppen 0 bis 6 und 6 bis 12 Jahre geeignet sind. Die Spielfläche Am Wiesengrunde ist nur mit wenigen Geräten ausgestattet, von der umliegenden Wohnbebauung voll einsehbar und daher für Kinder über 10 Jahre eher wenig attraktiv. In der Mainzer Straße wurde der Spielplatz vom Eigentümer aufgrund von hoher Lärmbelastung eingezäunt und der Zugang somit zeitlich streng reguliert. Aufgrund der Ausstattung und der Einzäunung ist auch dieser Spielplatz für Kinder über 10 Jahre wenig einladend.

Im Hinblick auf das vorhandene Angebot sind insbesondere Spielangebote für Kinder zwischen 6 und 14 Jahre zu schaffen. Da es auch kein den Punkthochhäusern zugeordnetes wohnungsnahes Spielangebot für die Kinder von 0 bis 6 gibt, sollte auch für diese Altersgruppe ein entsprechender Spielbereich eingeordnet werden. Das Punkthochhauses Mainzer Straße 22 wird derzeit mit dem Schwerpunkt altersgerechtes Wohnen saniert, dem ist mit Ausstattung und Gestaltung Rechnung zu tragen.



## **Variante A – temporäre Spiel- und Freizeitanlagen mit vorhandenen Spielgeräten**

In Variante A wird davon ausgegangen, dass auf dem Grundstück eine temporäre Spiel- und Freizeitfläche für Kinder bis 14 Jahren einfach hergerichtet wird. Hierzu sollen Geräte aus dem Bestand des Garten- und Friedhofsamtes zum Einsatz kommen:

- Fußballtore (vor Ort)
- Trampolin (eingelagert)
- Balancierbalken (eingelagert)
- Spielanlage mit 3 Plattformen mit unterschiedlichen Auf- und Abgängen, Rutsche, Brücken (vom Spielplatz Gottardtstraße)
- Bänke

Aus Sicht des Planers ist die temporäre Anlage sinnvoller Weise im Nordosten des Grundstückes einzuordnen. Aufgrund der Lage direkt an der Wegekreuzung ist die Spiel- und Freizeitfläche leicht erreichbar und die westlichen und südlichen Bereiche werden nicht berührt. Eine zusätzliche interne Wegeerschließung ist nicht erforderlich, die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen werden nicht berührt. Es können also durch die gewählte Einordnung die Kosten für Herstellung, Unterhaltung, Rückbau und Wiederherstellung der Flächen minimiert werden.

Die oben genannten Geräte können bis auf die Spielanlage ohne Veränderungen eingebaut werden, die Spielanlage ist nach dem Ausbau im Hinblick auf zu erneuernde Bauteile und aktuelles Regelwerk zu prüfen. Für Trampolin, Balancierbalken und Spielanlage sind die entsprechenden Fallschutzbereiche anzulegen.

Zur räumlichen Fassung sollte je nach geplantem Nutzungszeitraum eine Strauchpflanzung in Richtung Südwest angelegt werden.

## Grobkosten

KG	Bauteil	Menge	EP	GP Netto
<b>Baukosten ohne Baunebenkosten</b>				
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			
512	Bodenarbeiten			
	Oberboden abtragen	950,00 m <sup>3</sup>	7,50 €	7.125,00 €
	Bodenaushub für Spielflächen	75,00 m <sup>3</sup>	40,00 €	3.000,00 €
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			
536	Spielplatzflächen			
	Fallschutzbelag einschl. Drainschicht und Trennlage	150,00 m <sup>2</sup>	51,50 €	7.725,00 €
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			
562	Besondere Einbauten			
	Fußballtore aus- und einbauen	2,00 St	600,00 €	800,00 €
	Trampolin einbauen, bauseits gestellt	1,00 St	800,00 €	800,00 €
	Balancierbalken einbauen, bauseits gestellt	1,00 St	400,00 €	400,00 €
	Spielanlage einbauen einschl. Aufbereitung, bauseits gestellt	1,00 St	4.200,00 €	4.200,00 €
	Sitzgelegenheiten einbauen, bauseits gestellt	4,00 St	250,00 €	1.000,00 €
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	800,00 m <sup>2</sup>	10,50 €	8.400,00 €
573	Pflanzflächen			
	Sträucher, Lieferung und Pflanzung, Fertigstellungspflege	300,00 m <sup>2</sup>	40,00 €	12.000,00 €
574	Rasen- und Saatflächen			
	Rasen, Ansaat, Fertigstellungspflege	500,00 m <sup>2</sup>	4,25 €	2.125,00 €
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>			
591	Baustelleneinrichtung			
	Baustelleneinrichtung einschl. Bauzaun, Absteckung	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen			
	Schutz für Bestandsbäume	8,00 St	300,00 €	2.400,00 €
Gesamt Netto				52.475,00 €
19% MwSt.				9.970,25 €
<b>Gesamt Brutto</b>				<b>62.445,25 €</b>

Zu den oben angeführten Baukosten in Höhe von 62.445,25 € Brutto kommen die Kosten für ggf. erforderlicher Gutachten und Planungsleistungen hinzu.

Die Kosten für die Aufbereitung der Spielanlage aus der Gotthardtstraße sind auf Grundlage der sichtbaren Bauteile grob bemessen worden. Genauere Kosten können nach dem Ausbau ermittelt werden.

## **Variante B – neue Spiel- und Freizeitanlage für alle Generationen**

---

Es wird vorgeschlagen die Anlage zu zonieren und in den einzelnen Bereichen unterschiedliche Schwerpunkte zu setzen. Grundsätzlich soll die neue Anlage mit Elementen für alle Altersgruppen, integrativ nutzbaren und barrierefreien Elementen ausgestattet werden.

So sollte der zentrale Bereich zur Begegnung und zum Verweilen einladen. Um diesen Bereich herum sind:

- Bewegungsbereich direkt an der Wegekreuzung gelegen mit Balancier- und Bewegungsparcours, Kletter- und Turngeräte und Sinn- Gedächtnis-, und Geschicklichkeitsspiel
- Kleinkindbereich mit Sandspiel, Miniparcours, Rutsche, Wipp- und Schaukelement am östlichen Rand der Fläche mit direktem Zugang vom Geh- und Radweg an der Schmalen Gera
- Tischtennisplatten mit ausreichendem Abstand zur Wohnbebauung und Eingrünung zur räumlicher Trennung südlich des Kleinkindbereiches ebenfalls mit direktem Zugang vom Geh- und Radweg an der Schmalen Gera
- Schaukel,- Wipp- und Sprungelemente, wie z.B. Trampoline, Generationenschaukel, Stehwappe im südlich Bereich

angeordnet.

Zur räumlichen Fassung sollten die vorhandenen Vegetationsstrukturen verdichtet und ergänzt und zwischen den einzelnen Zonen teilweise neu angelegt werden.

Es werden auf Grundlage der Kostenwerte aus dem BKI und umgesetzten Projekten der letzten Jahre 90,- € Brutto / m<sup>2</sup> angesetzt. Bei einer Gesamtfläche von ca. 4.380 m<sup>2</sup> entspricht dies einer erforderlichen Investition von ca. 394.200,- € Brutto zzgl. Planungskosten und ggf. erforderlicher Gutachten.

Aufgrund der unterschiedlichen Interessenlage der Anwohner und Eigentümer wird es als sinnvoll erachtet die Neugestaltung der Grünfläche als Beteiligungsprojekt durchzuführen.

Erfurt, den 27.11.2020

Aischa Vogel  
Freie Landschaftsarchitektin