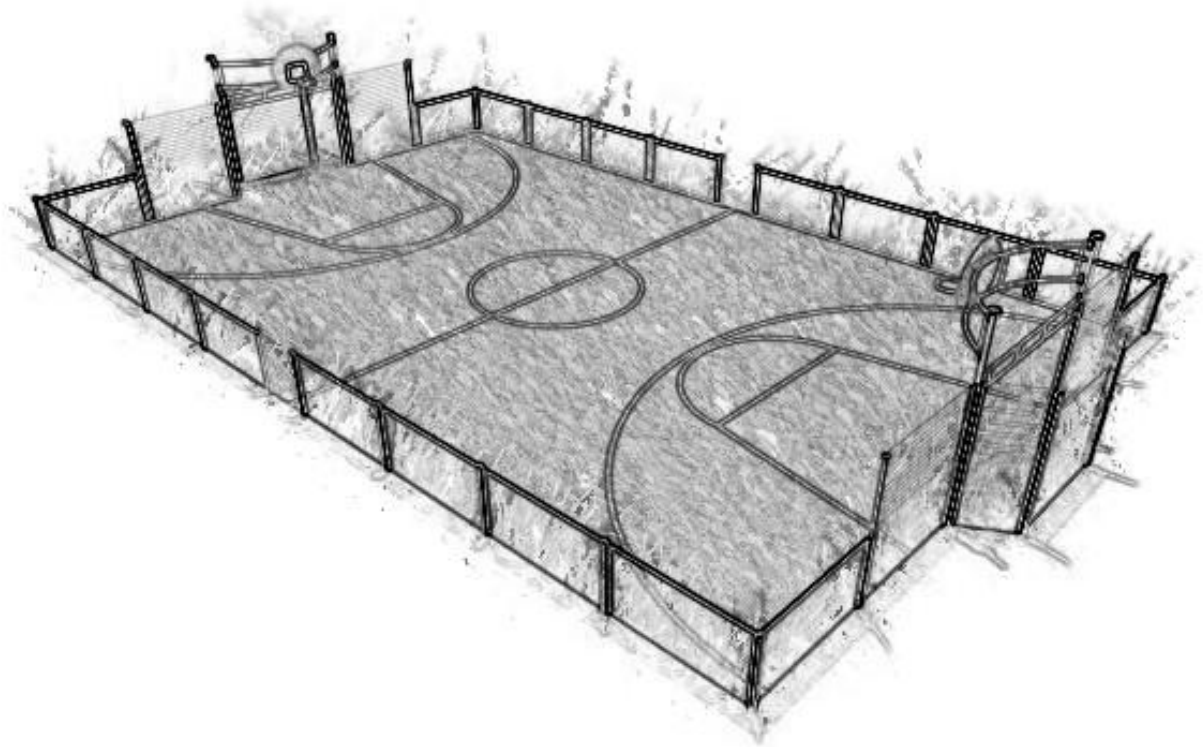


SPIEL- UND FREIZEITANLAGEN IM WOHNGEBIET RIETH

STANDORTUNTERSUCHUNG

POTENTIELLE FLÄCHEN FÜR EINE BALLSPIELANLAGE IM WOHNGEBIET



Auftraggeber:

Landeshauptstadt Erfurt
Garten- und Friedhofsamt
Heinrichstraße 78
99092 Erfurt

Planung:

Aischa Vogel Freie Landschaftsarchitektin
Hugo-John-Straße 8
99086 Erfurt
Tel.: 0361 - 78 98 33 60
E-Mail: mail@aischa-vogel.de

Inhalt

Ausgangssituation	3
Bestandsanalyse	3 - 8
Grobuntersuchung	9
Detailuntersuchung	10
Ergebnis	11
Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise	11

Ausgangssituation

Anlass

Das im Erfurter Norden liegende Wohngebiet Rieth ist aktuell in Teilen nur unzureichenden mit Freizeitmöglichkeiten und Aufenthaltsflächen für Jugendliche ausgestattet. Dieser Umstand hat auf einzelnen Spielplätzen im Gebiet zu einem erhöhten Nutzungsdruck mit einhergehender Lärmbelastung geführt. Als Resultat wurde die Zugänglichkeit zum Spielplatz in der Kasseler Straße durch den Eigentümer stark eingeschränkt.

Es besteht also dringend Handlungsbedarf zur Behebung der infrastrukturellen Defizite.

Aufgabenstellung

Das Garten- und Friedhofsamt veranlasste eine Standortuntersuchung um auf öffentlichen Flächen auf Grundlage der vorgegebenen Parameter geeignete Standorte für einen weiteren Bolzplatz im Wohngebiet zu finden.

Desweiteren werden in einer Konzeptstudie Möglichkeiten untersucht um auf der Grünfläche zwischen Mainzer Straße, Kasseler Straße und Schmalen Gera eine Spiel- und Freizeitfläche für Kinder bis 14 Jahren zu schaffen.

Bestandsanalyse

Nach Sichtung der von der Stadt Erfurt zur Verfügung gestellten Unterlagen wurde das Untersuchungsgebiet in Abstimmung mit dem Garten- und Friedhofsamt auf das Gebiet zwischen Riethstraße und Straße der Nationen sowie Mittelhäuserstraße und den BUGA-Flächen Wohngebietspark Rieth und Park Warschauer Straße eingegrenzt.



Bilder © 2020 Google. Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)

Im abgesteckten Untersuchungsgebiet wurden alle vorhandenen Spielplätze, Spielpunkte und Ballspielflächen aufgenommen um Aussagen zum tatsächlichen Bedarf auf Grundlage der Verteilung im Wohngebiet und den angesprochenen Altersgruppen treffen zu können.

Spiel- und Freizeitflächen auf Grundstücken der Stadt Erfurt



Standort Nr. 1:

Györer Straße nördl. CJD „Haus Lebensfreude“

Beschilderung durch Eigentümer:

- keine

Ausstattung:

- Bolzplatz mit Fußballtoren

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- unbeschränkt



Standort Nr. 2:

Freizeitzentrum Rieth

Beschilderung durch Eigentümer:

- keine

Ausstattung:

- Doppelschaukel

- Balancierbalken

- Kombi-Spielanlage mit Rutsche

- Rutschenturm

- Sandspielflächen

- Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte 3 bis 12 Jahre

- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Anlage war zum Untersuchungszeitpunkt auf Grund der Baumaßnahme „Wohngebietspark Rieth“ nicht zugänglich

Standort Nr. 3:
Wohngebietspark Rieth

Beschilderung durch Eigentümer:
- Nutzung von 8 bis 20 Uhr bzw. bis Einbruch der Dunkelheit

Ausstattung:
- Bolzplatz mit Fußballtoren und Basketballkörben

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:
- unbeschränkt

Anlagen war zum Untersuchungszeitpunkt noch nicht fertiggestellt

Standort Nr. 4:
Wohngebietspark Rieth

Beschilderung durch Eigentümer:
- keine

Ausstattung:
- Kletterturm und Kletterturm mit Rutsche
- Schaukel und Nestschaukel
- große Röhrenrutsche
- Sandspielfläche
- Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:
- Spielgeräte 6 bis 16 Jahre
- Sandspielfläche bis 6 Jahre

Anlage war zum Untersuchungszeitpunkt auf Grund der Baumaßnahme „Park Warschauer Straße“ nicht zugänglich

Standort Nr. 5:
Warschauer Straße

Beschilderung durch Eigentümer:
- Nutzung von 8 bis 20 Uhr bzw. bis Einbruch der Dunkelheit

Ausstattung:
- Bolzplatz mit Fußballtoren und Basketballkörben

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:
- unbeschränkt

Anlagen war zum Untersuchungszeitpunkt noch nicht fertiggestellt

Standort Nr. 6:
Hinter der Rennbahn

Beschilderung durch Eigentümer:
- keine

Ausstattung:
- Kletterturm mit Rutsche
- Hängematte
- Doeppelschaukel
- Drehscheibe
- Wippe
- Spielröhren
- Spielobjekt „Papierboot“
- Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:
- Spielgeräte bis 14 Jahre



Standort Nr. 7:

Vilnius Passage

Beschilderung durch Eigentümer:

- keine

Ausstattung:

- Balancier-Kombination auf dem befestigten Vorplatz

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte 6 bis 12 Jahre

Spiel- und Freizeitflächen auf privaten Grundstücken



Standort Nr. 8:

Lowetscher Straße 2/3

Beschilderung durch Eigentümer:

- für Kinder unter 14

- Nutzung gestattet zwischen 8-20 Uhr

Ausstattung:

- Kastenrutsche
- Federwippgerät
- Sandspielfläche
- Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte 3 bis 12 Jahre

- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Standort Nr. 9:

vor Györer Straße 2

Beschilderung durch Eigentümer:

- Nutzung täglich bis 20 Uhr gestattet

Ausstattung:

- Spielskulptur in Sandspielfläche
- Wippe in Sandspielfläche
- Sitzgelegenheiten

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte bis 12 Jahre

- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Standort Nr. 10:

vor Györer Straße 5/6

Beschilderung durch Eigentümer:

- Fußballspielen und Radfahren auf der Grünfläche untersagt

Ausstattung:

- Spielskulptur
- Federwipptier
- Schaukel 1-sitzig, Schwinger 2-sitzig
- Sandspielfläche und Sitzgelegenheiten

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte bis 12 Jahre

- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Standort Nr. 11:

nördlich Lowetscher Straße 63

Beschilderung durch Eigentümer:

- für Kinder bis 14 Jahren
- Öffnungszeiten von 08:00 - 13:00 und 15:00 - 20:00 Uhr

Ausstattung:

- Balancier- und Kletterelemente
- Schaukel
- Sandspielfläche und Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- bis 6 Jahre



Standort Nr. 12:

nördlich Lowetscher Straße 62

Beschilderung durch Eigentümer:

- für Kinder bis 14 Jahren
- Öffnungszeiten von 08:00 - 13:00 und 15:00 - 20:00 Uhr
- eingezäunt, nur für Anwohner zugänglich

Ausstattung:

- Balancier- und Kletterelemente
- Sandspielfläche und Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- bis 6 Jahre



Standort Nr. 13:

vor Mainzer Straße 19

Beschilderung durch Eigentümer:

- Öffnungszeiten von 08:00 - 13:00 und 15:00 - 20:00 Uhr → Anlage eingezäunt und Zugang über verschließbares Tor geregelt

Ausstattung:

- Spielkombination mit Rutsche
- Federwippgerät
- Sandspielfläche und Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte bis 12 Jahre
- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Standort Nr. 14:

Am Wiesengrunde

Beschilderung durch Eigentümer:

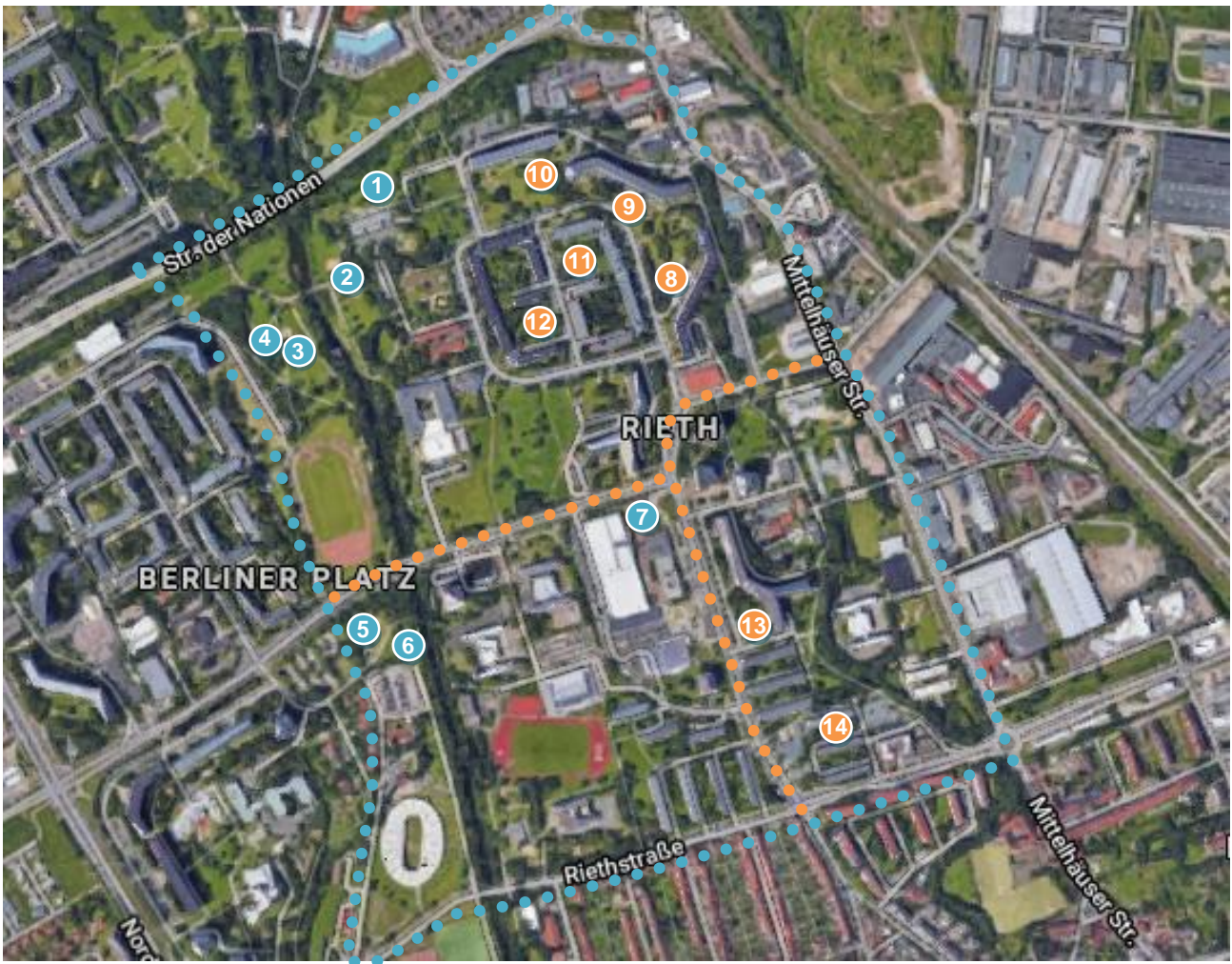
- keine

Ausstattung:

- Rutsche
- Federwippgerät
- Wippe
- Sandspiel und Bänke

Einschätzung der Eignung für Altersgruppen auf Grund der Ausstattung:

- Spielgeräte bis 12 Jahre
- Sandspielfläche bis 6 Jahre



Bilder © 2020 Google. Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)

Als Ergebnis der Bestandsanalyse ist festzustellen, dass im Gebiet südlich der Vilniuser Straße nicht ausreichend Spiel- und Freizeitflächen vorhanden sind. Das Gebiet gliedert sich aufgrund der stark befahrenen Mainzer Straße als Barriere in zwei Teilbereiche:

Teilbereich 1 → westliche der Mainzer Straße bis einschl. Park Warschauer Straße

Teilbereich 2 → östlich der Mainzer Straße bis zur Mittelhäuser Straße.

Teilbereich 1 verfügt über eine von der Wohnbebauung gut über Fußwege erreichbare Ballspielfläche an der Warschauer Straße. Mit der neu entstehenden Spielfläche in der Geraue sind ausreichen Spielflächen für die Altersgruppen 6 bis 12 und 12 bis 16 Jahre vorhanden.

Fazit: Es bedarf jedoch eines ausreichend ausgestatteten wohnungsnahen Spielplatzes für die Altersgruppe bis 6 Jahre für die Wohnbebauung Essener Straße / Riethstraße.

In Teilbereich 2 gibt es keine öffentlichen Spiel- und Freizeitflächen. Es existieren hier lediglich zwei Spielflächen auf nicht öffentlichen Flächen, die für die Altersgruppen 0 bis 6 und 6 bis 12 Jahre geeignet sind. Die Spielfläche Am Wiesengrunde ist nur mit wenigen Geräten ausgestattet, von der umliegenden Wohnbebauung voll einsehbar und daher für Kinder über 10 Jahre eher wenig attraktiv. In der Mainzer Straße wurde der Spielplatz vom Eigentümer wegen hoher Lärmbelastung eingezäunt und der Zugang so zeitlich reguliert. Aufgrund der Ausstattung und der Einzäunung ist auch dieser Spielplatz für Kinder über 10 Jahre wenig einladend.

Fazit: Es besteht in diesem Teilbereich dringend Handlungsbedarf. Im Bereich zwischen Mainzer Straße - Mittelhäuser Straße und Riethstraße - Vilniuser Straße müssen Spiel- und Freizeitflächen für Kinder- und Jugendliche über 10 Jahre geschaffen werden. Um den unterschiedlichen Ansprüchen gerecht zu werden ist neben der angedachten Spielfläche hinter den Punkthochhäusern in der Mainzer Straße – siehe Konzeptstudie – eine Ballspielfläche mit Aufenthaltsbereich für Kinder über 10 Jahre und Jugendliche zu schaffen.

Grobuntersuchung

Auf Grundlage der von der Stadt Erfurt zur Verfügung gestellten Übersichtspläne mit Eintragung der in städtischem Besitz befindlichen Grundstücke, Luftbild und der Verteilung der vorhandenen Ballspielflächen im Untersuchungsgebiet wurden zwei geeignete Flächen ermittelt und im Weiteren näher untersucht.

Bei der Vorauswahl der Flächen wurden folgende Maßgaben in der aufgeführten Reihenfolge berücksichtigt:

- Flächengröße von mind. 15 x 25 m zzgl. Pufferzone
- Abstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung von mind. 60 m
- Erreichbarkeit
- aktuelle Nutzung



Bilder © 2020 Google. Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)



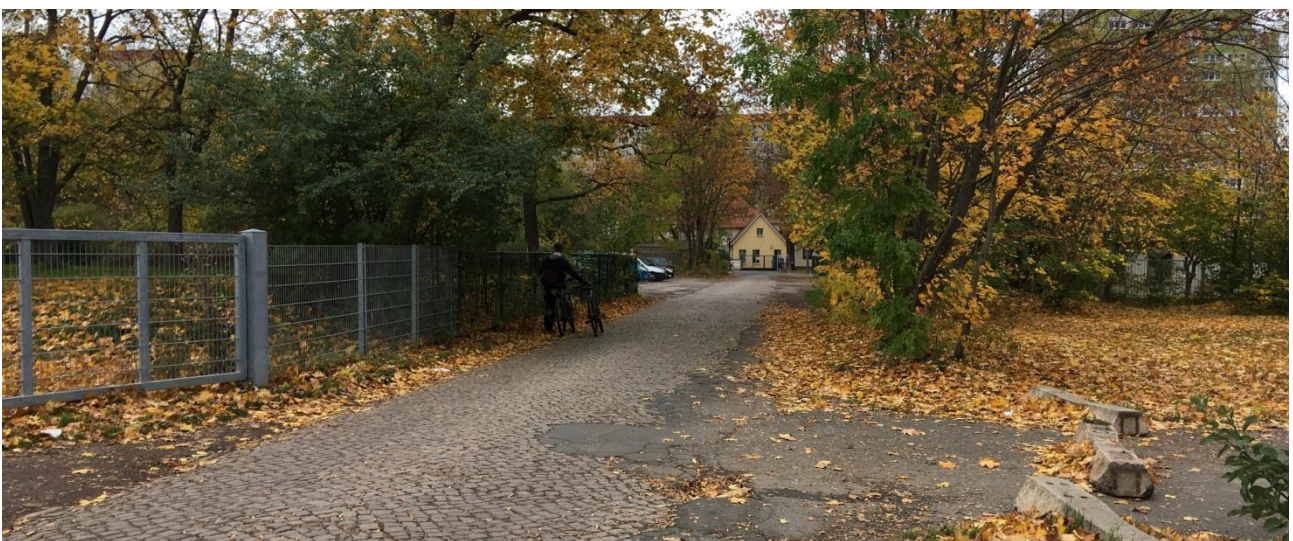
Fläche A

Innerhalb des Geländes der Gemeinschaftsschule „Otto Lilienthal“ befindet sich im Nordosten eine Rasenfläche mit Toren. Die Fläche ist fußläufig über den nördlich angrenzenden Stich der Mittelhäuser Straße vom Wohngebiet her erreichbar. Innerhalb des Schulgeländes ist dieser Bereich nicht separat eingezäunt.



Fläche B

Östlich der Obdachloseneinrichtung „Haus Zuflucht“ befindet sich auf dem Flurstück 85 (ca. 80 x 40 m) eine derzeit nicht genutzte Fläche. Aktuell ist hier ein von Gehölzen umrahmte Rasenfläche.



Zuwegung zu Fläche A und B über Stich der Mittelhäuser Straße

Ergebnis

Fläche A

Die Schulhofffläche der Gemeinschaftsschule „Otto Lilienthal“ kommt maximal für eine temporäre Nutzung in Frage. Hier wäre abzuklären, in wie weit die Fläche für den Schulbetrieb genutzt wird und ob die Zugänglichkeit sinnvoll geregelt werden kann.

Fläche B

Die Grünfläche zwischen Mittelhäuser Straße und „Haus Zuflucht“ ist ausreichend groß für eine Ballspielfläche und zusätzliche Angebote für die Altersgruppe der 12 bis 16 Jährigen. Hier ist zu klären, welche Immissionswerte auf dieser Fläche im Zusammenhang mit der Obdachloseneinrichtung der Evangelischen Stadtmission genehmigungsfähig sind und welche Konflikte sich aus den Nutzungen ergeben können.

Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise

Fläche A

Klärung einer möglichen zeitweisen Nutzung der vorhandenen Ballspielfläche auf dem Gelände der Schule.

Fläche B

Abklärung der zulässigen Lärmbelastung für die benachbarte Obdachloseneinrichtung. Im Ergebnis ist die Ausgestaltung der Fläche weiter zu definieren. Ggf. sind weniger lärmintensive Freizeitangebote für die entsprechenden Altersgruppen in diesem Bereich zu schaffen.

Erfurt, den 27.11.2020

Aischa Vogel
Freie Landschaftsarchitektin